

LA-URBE



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

1. CÍMLAP

HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA **A SPORTPÁLYA ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN** TELJES ELJÁRÁSBAN

Megrendelő:

Halamjugra Község Önkormányzata



Halamjugra

Kossuth út 163
3273,

Tervező:

LA-URBE



LA-URBE Építésziroda Kft.

Miskolc

Patak utca 10. sz.
3525



Miskolc, 2016. április 11.

2. ALÁÍRÓLAP

HALMAJUGRA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A SPORTPÁLYA ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN
TELJES ELJÁRÁSBAN

Vezető településtervező



Lautner Emőke

TT-1-05-79

LA-URBE KFT.

Ügyvezető



Lautner Emőke

LA-URBE KFT.

Miskolc, 2016.április 11.

3. TARTALOMJEGYZÉK

HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA **A SPORTPÁLYA ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN** TELJES ELJÁRÁSBAN

1.	CÍMLAP	1
2.	ALÁÍRÓLAP	2
3.	TARTALOMJEGYZÉK.....	3
4.	A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	4
4.1	HATÁROZAT.....	5
4.2	HATÁROZAT MELLÉKLETEI	7
5.	A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET	9
5.1	HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET	9
5.2	A 4/2016. (IV.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETEI	10
6.	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	12
6.1	A MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI.....	12
6.1.1	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSE	12
6.1.2	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA	12
6.1.3	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV VÉLEMÉNYEZÉSE, TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ:	13
6.1.4	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV VÉLEMÉNYEZÉSE, VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ:	12
6.2	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE	15
6.2.1	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET.....	15
6.2.2	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA.....	15
6.2.3	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETT MÓDOSÍTÁSA.....	16
6.2.4	A MÓDOSÍTÁS CÉLJA, VÁRHATÓ HATÁSAI	17
6.3	ÁLTALÁNOS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	17
6.3.1	AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA	17
6.3.2	HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA	17
6.3.3	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	17
6.3.4	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	17
6.3.5	BIOLÓGIAI AKTIVITÁS SZÁMÍTÁS	17
6.4	TERVIRATOK HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-14 JELŰ MÓDOSÍTÁSÁHOZ.....	18

	LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz. Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339 mobil: 06-20-9692-361 E-mail: la.urbekft@chello.hu
---	---

4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

4.1 Határozat

4.2 A határozat mellékletei 1-2 számozással

Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2016.(III.31.) határozata

Tárgy: Halmajugra község 77/2007. (VII.16.) számú önkormányzati határozattal (módosítva legutóbb a 189/2013. (XI.25.) önkormányzati. határozattal) jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

A Képviselő-testület Halmajugra Község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 2 számozott melléklete szerint jóváhagyja.

A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása nem érinti.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

Halmajugra, 2016. március 31

ZÁRADÉK

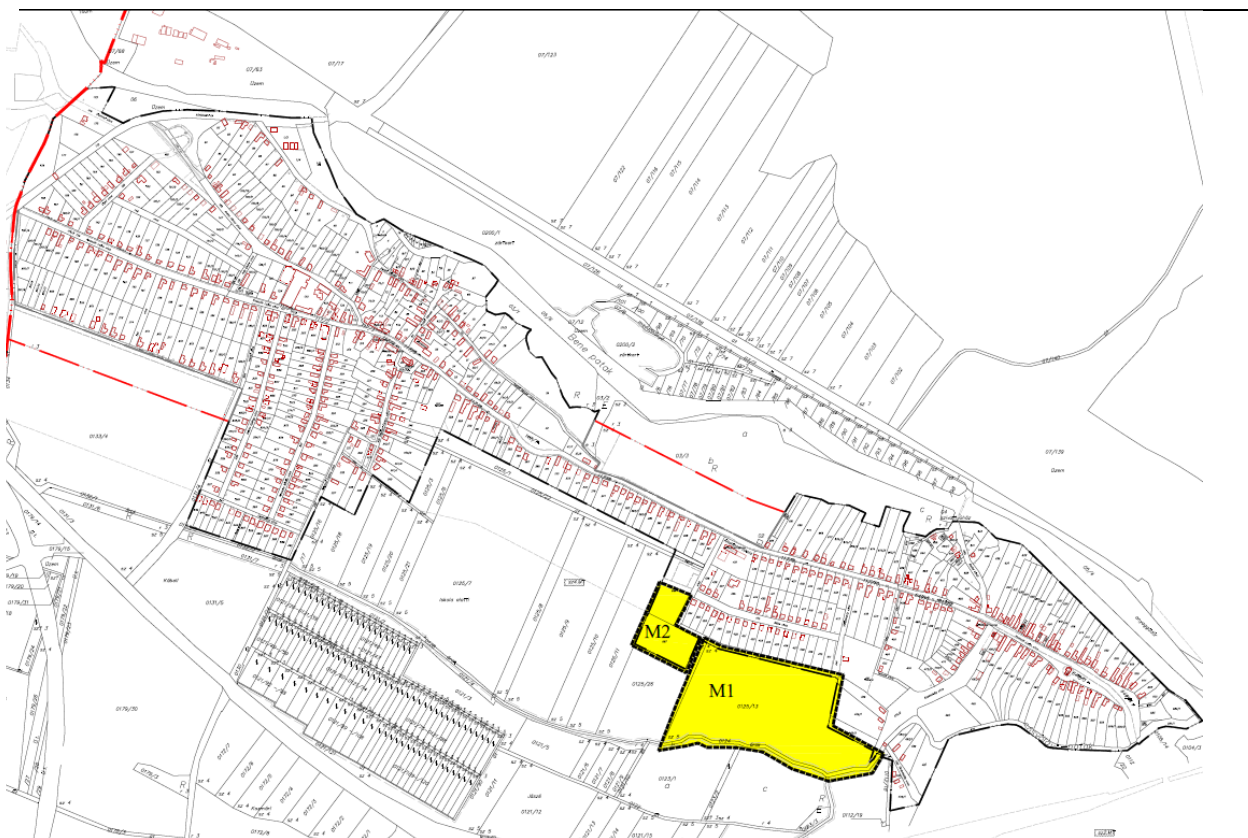
A kivonat hiteles

Halmajugra, 2016. április 11.

Dr. Mohácsy Tamás jegyző nevében és megbízásából:

Pusztai Attila
aljegyző

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

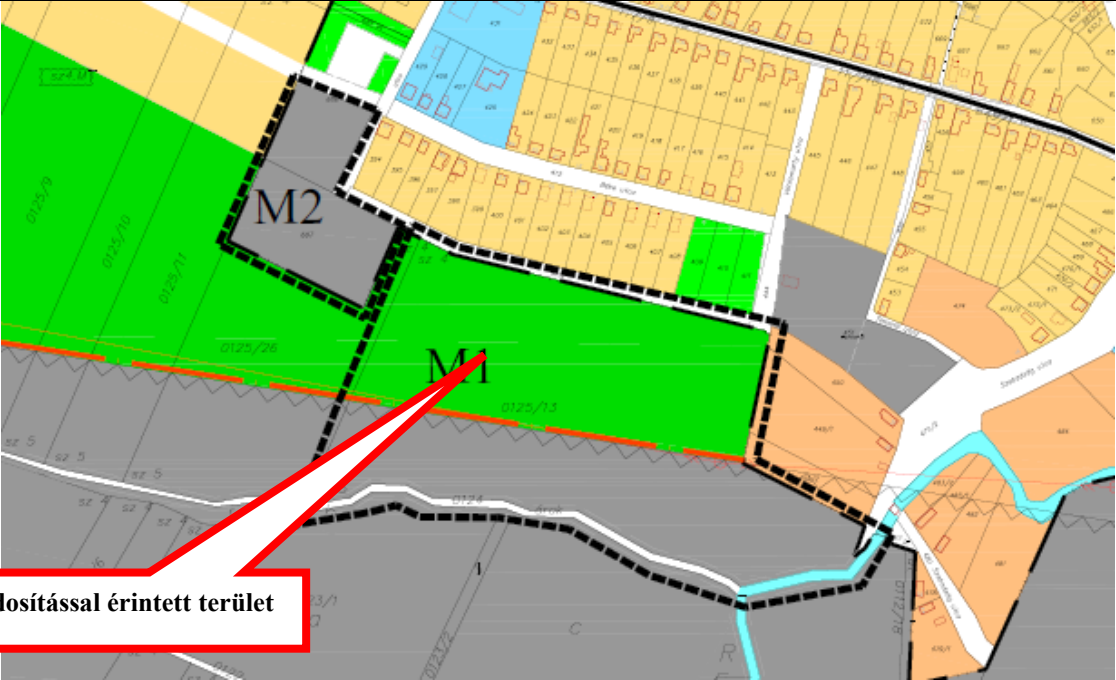
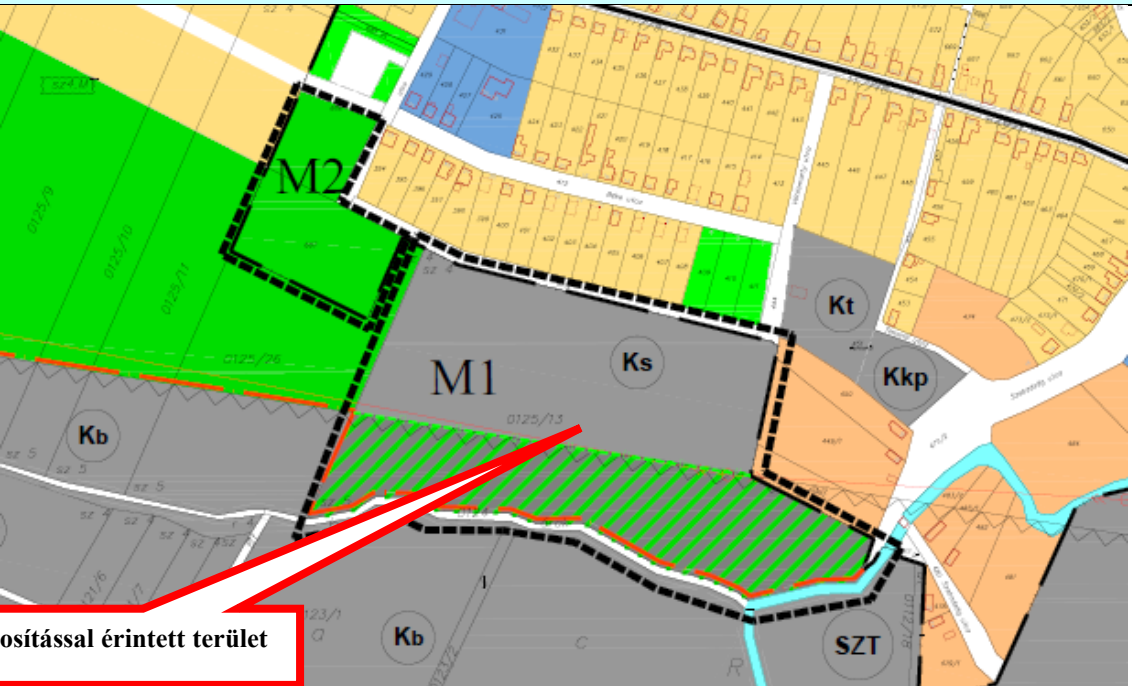
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
1. számú módosítás	2. számú módosítás

Módosítások általános leírása:

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a Sportpálya építése miatt új terület kijelölésére van szükség a már megindított sport célú fejlesztések közelében, illetve a jelenleg meghatározott Sportterületet vissza kell minősíteni mezőgazdasági területté.

4.2. HATÁROZAT MELLÉKLETEI

A Településszerkezeti Terv módosítás 24/2016.(III.31.) határozatának **1. melléklete**

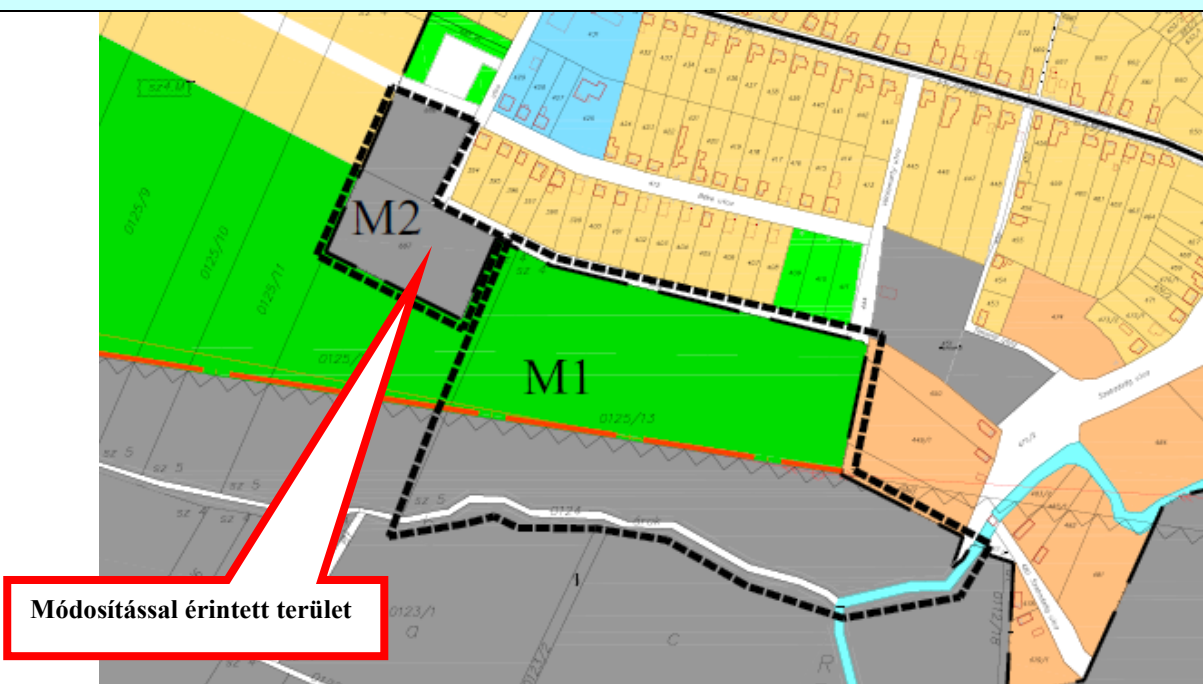
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Halmajugra Község külterület 0125/13 helyrajzi számú ingatlan és környezete	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 77/2007. (VII.16.) Ökt. határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a Sportpálya építése miatt új terület kijelölésére van szükség a meglévő zöldterületben lévő műfüves pályához kapcsolódóan. A belterületi határ és a beépítésre szánt terület határa változik.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVEN	
	
A Településszerkezeti terv T1/M-1 jelű módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával	

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. számú módosítás	Területfelhasználás módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Halmajugra Község belterület 686-687 helyrajzi számú ingatlan és környezete	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 77/2007. (VII.16.) Ökt. határozattal

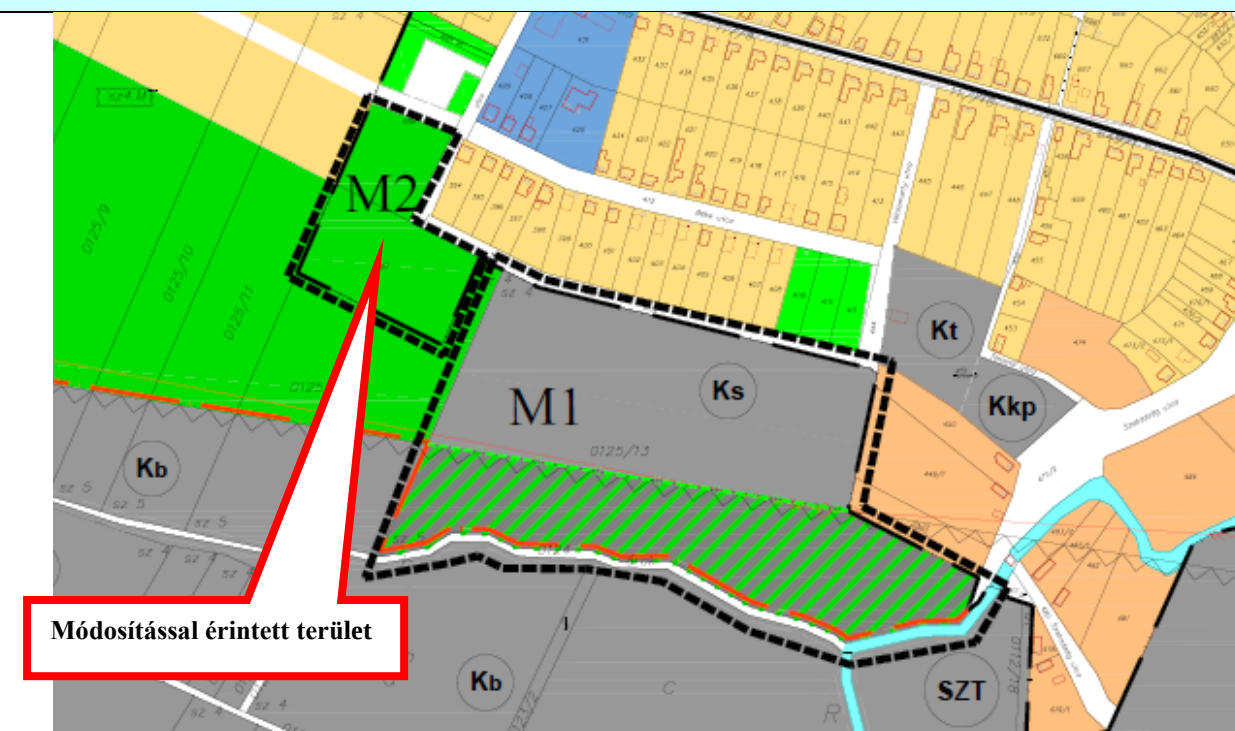
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a Sportpálya építése miatt új terület kijelölésére van szükség a meglévő zöldterületben lévő műfüves pályához kapcsolódóan. A belterületi határ és a beépítésre szánt terület határa változik. A jelenleg szabályozott különleges Sportterület övezete védőerdővé minősül át.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZERKEZETI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVEN



A Településszerkezeti terv T1/M-2 jelű módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

5. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET

5.1 A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET

**Halmajugra Község Önkormányzatának 4/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelete
Halmajugra Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló
többször módosított 9/2007. (VII.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Halmajugra Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Halmajugra község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 9/2007. (VII.17.) rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

- 1) A „R” 10.§./3/ bekezdés kiegészül az alábbi d/ bekezdéssel:

d/ Az övezet beültetési kötelezettséggel jelölt Ks/E jellel jelölt területét erdő jellegű védő fásítással kell ellátni.

2. §

- 1) A HÉSZ 27.§ (2) bekezdés a) pont szerinti SZ-1 melléklet Szabályozási terv a külterületre módosul a jelen rendelet 1 melléklete alapján.
- 2) A HÉSZ 27.§ (2) bekezdés b) pont szerinti SZ-1 melléklet Szabályozási terv a külterületre módosul a jelen rendelet 2 melléklete alapján:
- 3) A Szabályozási Tervek módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 4) A jóváhagyás után a Szabályozási Terveket egységes szerkezetbe kell foglalni.

Ez a rendelet a jóváhagyását követő harmincadik napon lép hatályba.

Halmajugra, 2016. március 31

Dr. Mohácsy Tamás jegyző
nevében és megbízásából:

Pusztai Attila
aljegyző

Somodi Tiborné
polgármester

A kihirdetés napja 2016.04.01.hó

Pusztai Attila
aljegyző

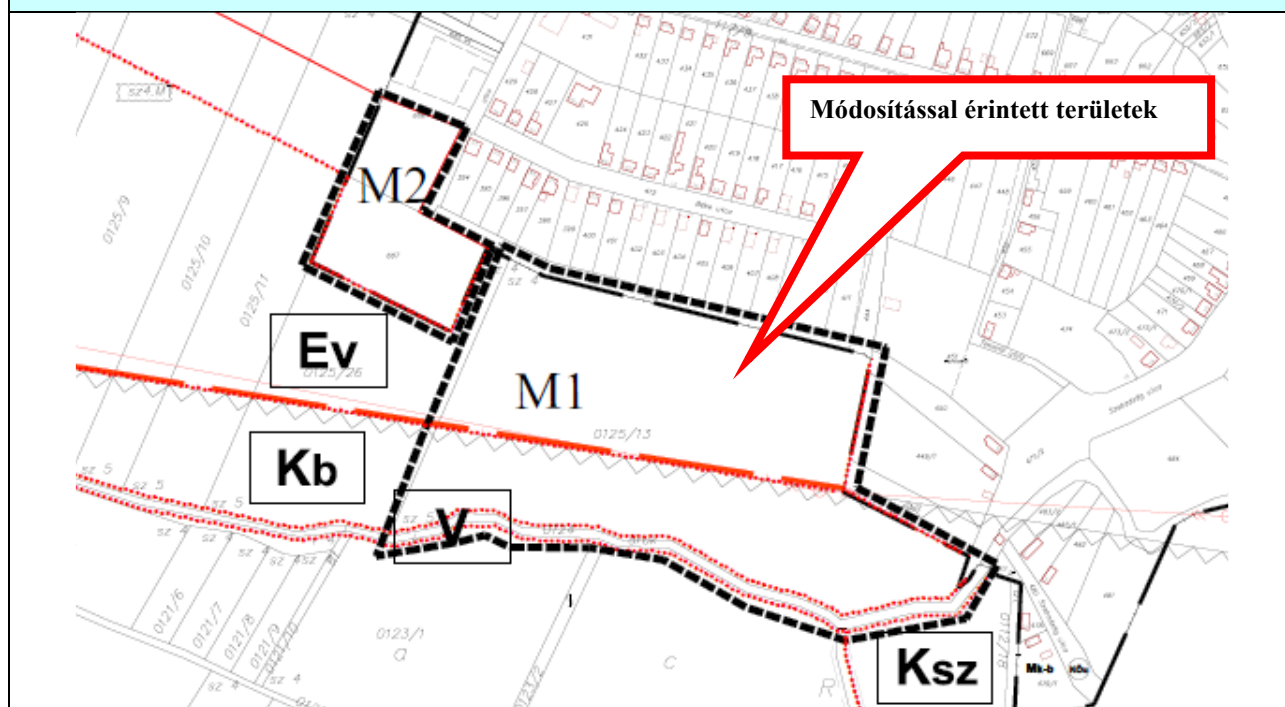
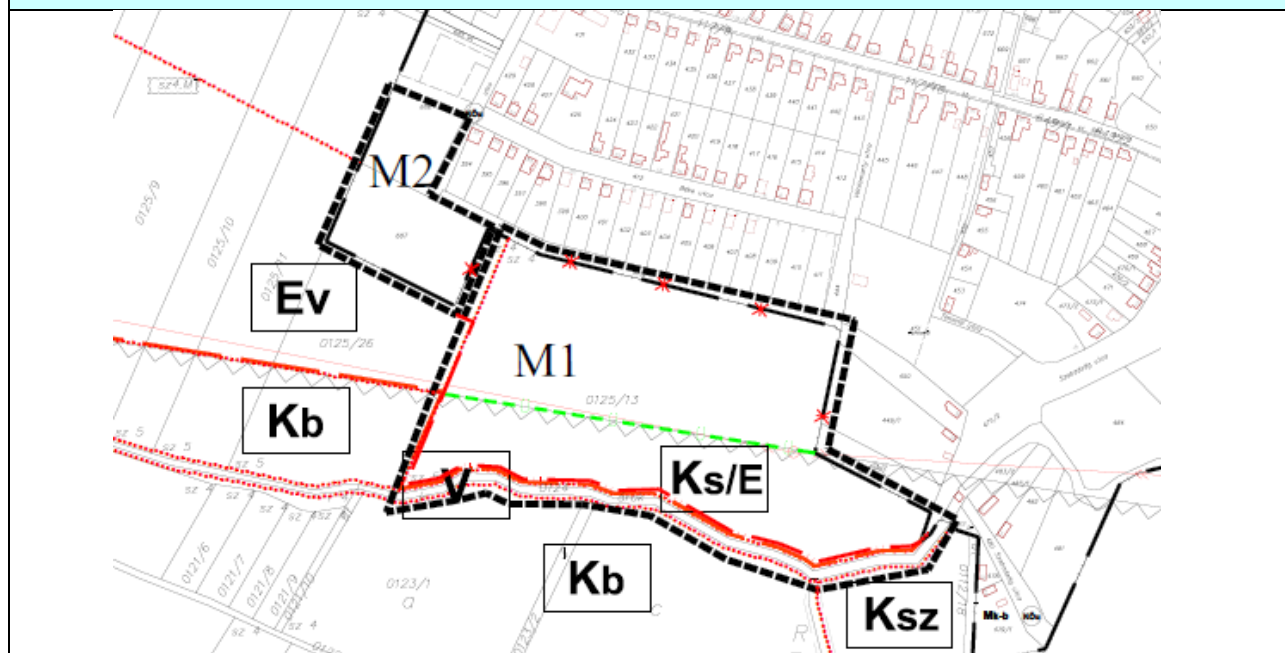
5.2. A 4/2016. (IV.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETEI

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 4/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet **1. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1-2. számú módosítás	Területfelhasználás és belterület határvonalának módosítása, övezeti szabályozás megadása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Halmajugra Község külterület 0125/13 hrsz. Halmajugra Község belterület 686-687 hrsz.	Külterületi Szabályozási terv. Jóváhagyva a 9/2007. (VII.17.) önkormányzati rendelettel

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a Sportpálya építése miatt új terület kijelölésére van szükség a meglévő zöldterületben lévő műfüves pályához kapcsolódóan, melyet a belterületbe vonásra jelölünk ki. A belterületi határ és a beépítésre szánt terület határa változik. A jelenleg szabályozott különleges Sportterület övezete védőerdővé minősül át.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLAOZÁSI TERVEN**

A Szabályozási terv SZ-1/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

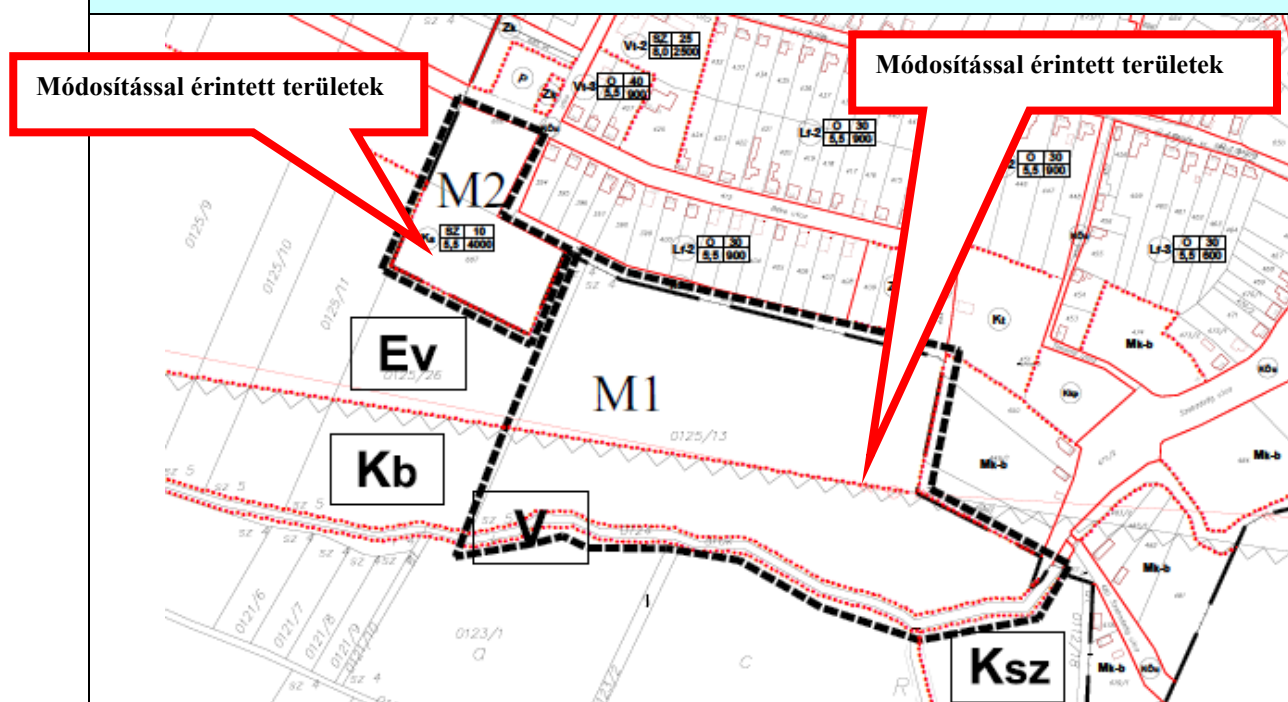
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1-2. számú módosítás	Területfelhasználás és belterület határvonalának módosítása, övezeti szabályozás megadása, beültetési kötelezettség kijelölése
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Halmajugra Község külterület 0125/13 hrsz. Halmajugra Község belterület 686-687 hrsz.	Belterületi Szabályozási terv. Jóváhagyva a 9/2007. (VII.17.) önkormányzati rendelettel.

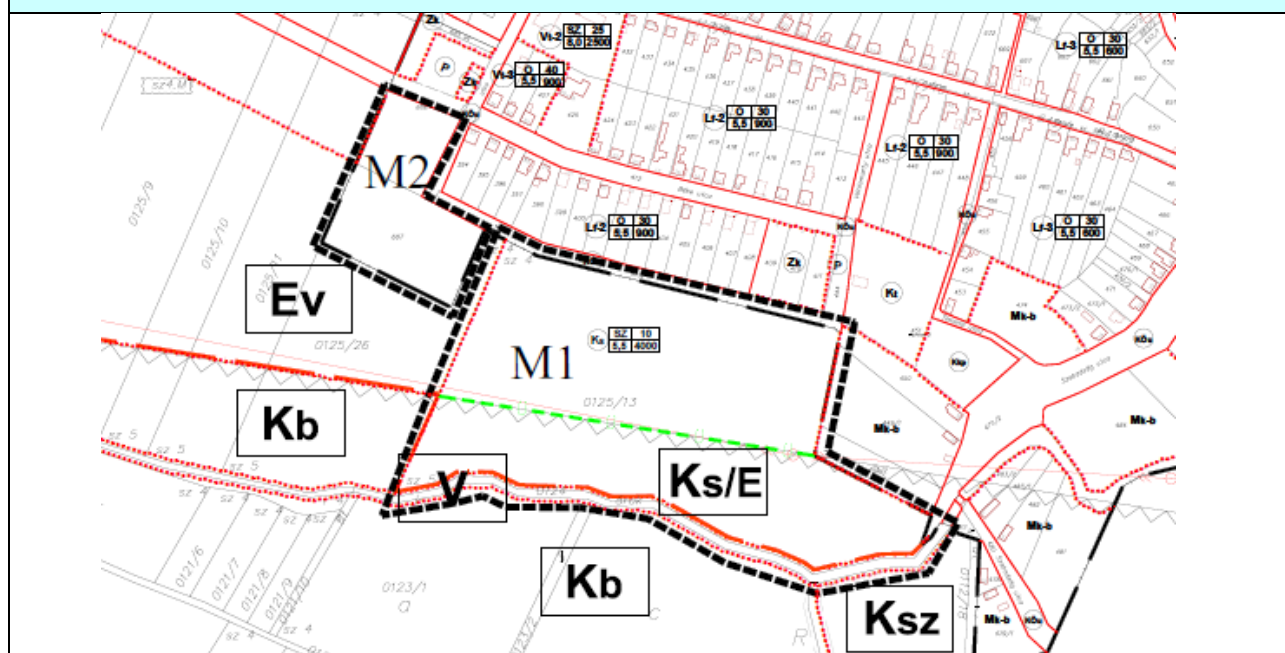
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a Sportpálya építése miatt új terület kijelölésére van szükség a meglévő zöldterületben lévő műfüves pályához kapcsolódóan, melyet a belterületbe vonásra jelölünk ki. A belterületi határ és a beépítésre szánt terület határa változik. A jelenleg szabályozott különleges Sportterület övezete védőerdővé minősül át.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv SZ-2/M1-M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA **A SPORTPÁLYA ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN** TELJES ELJÁRÁSBAN

6.1 A MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI

6.1.1 A településrendezési terv módosításának kezdeményezése

A Kormány a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete 26. pont *Az előzetes tájékoztatási szakasz* szabályaira vonatkozó 37. § (1)-(7) bekezdései alapján tájékoztatom, hogy Halmajugra község Önkormányzata döntött arról, hogy módosítja az érvényben lévő Településrendezési tervét.

6.1.2 A Településrendezési eszközök módosítása

A módosítani kívánt területre a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Halmajugra község Településszerkezeti Terve (elfogadva a 77/2007. (VII.16.) számú önkormányzati határozattal, módosítva legutóbb a 189/2013. (XI.25.) önkormányzati határozattal.
- Halmajugra község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (elfogadva a 9/2007. (VII.17.) számú önkormányzati rendelettel, mely többször módosításra került.

A Településrendezési Terv **Sportpálya elhelyezésével kapcsolatos** módosítása, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján **teljes eljárás** lefolytatását teszi szükségessé.

A Településrendezési terv módosításait a jelenleg hatályos Településrendezési terveinken **az OTÉK 2012. aug. 6-án hatályos** településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően végezzük el.

A HÉSZ teljes körű felülvizsgálatára ezért jelen módosítás kapcsán nem kerül sor.

A módosítás által érintett területek Halmajugra község belterületének déli peremén, részben külterületen, részben már belterületbe vont területen települési térségen belül helyezkednek el, így a felülvizsgálat a Településszerkezeti tervet és a Belterületi és Külterületi Szabályozási tervet egyaránt érinti.

A Településszerkezeti terv leírása nem változik.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül, mely kisebb szabályozási pontosítást tartalmaz, illetve a Szabályozási tervek vonatkozásában változik.

6.1.3 A Településrendezési terv véleményezése, tájékoztatási szakasz

A tervmódosítás teljes eljárásban, a módosítandó témakörökkel kapcsolatosan a Kormány 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban Településrend. R) 36. § alapján előzetes tájékoztatási szakasszal kezdődik.

A község 60/2013.(V.28) Képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá a partnerségi egyeztetés szabályait. Partnerségi vélemény a lakosság részéről nem érkezett.

Az államigazgatási szervek által adott adatszolgáltatást illetve véleményeket a következőkben összefoglaljuk.

A véleményezésbe bevonásra kerülnek a jogszabály szerint előírt államigazgatási szervek és a partnerek, valamint a közmű szolgáltatók.

Halmajugra Településrendezési eszközeinek 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet szerinti előzetes tájékoztatási eljárás során felmerült észrevételek és a rájuk adott válaszok

	Az egyeztetési eljárásban résztvevő meghívottak, államigazgatási szervek	Észrevételek
1	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Jogszabályi hivatkozások a mellékelt levél alapján. A környezeti vizsgálat nyilatkozatára hívja fel a figyelmet.
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Jogszabályi követelményekre hívja fel a figyelmet.
3.	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság	Kifogást nem emel. A további eljárásokban részt kíván venni.
5	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Jogszabályi követelményekre hívja fel a figyelmet. A további eljárásokban részt kíván venni.
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Jogszabályi követelményekre hívja fel a figyelmet. A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. A további eljárásokban részt kíván venni.
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasútügyi és Hajózási Hivatala	Észrevételt nem tesz. A további eljárásokban nem kíván részt venni.
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	Hozzájárulását adja. A további eljárásokban nem kíván részt venni.
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	Kifogást nem emel.
10.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekintendő.
11.	Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatala	Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekintendő.
12.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Átlagosnál jobb minőségű termőföldekre hívja fel a figyelmet.
13.	Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Észrevételt nem tesz. Adatszolgáltatást biztosít.
14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	Észrevételt nem tesz. A további eljárásokban nem kíván részt venni.
15.	Heves Megyei Rendőr-főkapitányság	Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekintendő.
18.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	A terület bányatelket érint, de a védőpillér biztosítás miatt külön észrevételt nem tesz.Kifogást nem emel.
19.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Jogszabályi követelményekre hívja fel a figyelmet. A további eljárásokban részt kíván venni.
20.	Heves Megyei Önkormányzat	A Megyei tervi összefüggésekre hívja fel a figyelmet.
21.	Karácsond Községi Önkormányzat	Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekintendő.
22	Visonta Községi Önkormányzat	Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekintendő.
23	Markaz Községi Önkormányzat	Kifogást nem emel. Jóváhagyott tervet kér
24	Detk Községi Önkormányzat	Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekintendő.
25	Ludas Községi Önkormányzat	Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekintendő.
26	ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft Gyöngyösi Üzemigazgatóság	Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekintendő.
27	Heves Megyei Vízmű Zrt Gyöngyösi Üzemegysége	A Sport utcai ivóvízellátó vezetékre rácsatlakozás biztosítható.
28	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft	Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekintendő.

A további egyeztetésben nem kíván részt venni

6.1.4 A Településrendezési terv véleményezése, véleményezési szakasz

A véleményezési eljárásba azok az államigazgatási szervek kerültek bevonásra, akik ezt az előzetes tájékoztatási szakaszban kérték, az alábbiak szerint.

	Államigazgatási szerv	Észrevétel
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Kifogást nem emel. Szakmai nyilatkozatot kér a közművek és úthasználat tekintetében. A környezeti vizsgálat nyilatkozatára hívja fel a figyelmet.
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A környezeti vizsgálat elvégzését korábbi levelében nem tartotta szükségesnek. Kifogást nem emel.
3.	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítás jogszabály által védett természeti értékeket nem veszélyeztet. A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
5.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Jogszabályi követelményekre hívja fel a figyelmet. Kifogást nem emel.
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Korábbi véleményét fenntartja, melyben jogszabályi követelményekre hívja fel a figyelmet. A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kifogást nem emel.
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	Nem nyilatkozott, egyetértő véleménynek tekintendő.
13.	Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Kifogással nem él.
18.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	Kifogást nem emel. Környezeti értékelést nem tartja szükségesnek.
19.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	A terv nem tartalmaz hírközlési anyagot, így nem ad véleményt.
20.	Heves Megyei Önkormányzat	A TRT módosítás megfelel a Heves Megyei Terv előírásainak. Megyei tervi összefüggésekre hívja fel a figyelmet.
27.	Heves Megyei Vízmű Zrt Gyöngyösi Üzemegysége	A Sport utcai ivóvízellátó vezetékre rácsatlakozás biztosítható.

	Nem nyilatkozott.
--	-------------------

Az Állami Főépítész szakági nyilatkozatot kért, melyet az alátámasztó munkarészben megadunk.

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban a Településrendezési terv módosítással kapcsolatosan az államigazgatási szervek nem emeltek kifogást, az észrevételeket elfogadását javasoljuk.

Az érdekelt felekkel egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség.

A környezeti értékelésre vonatkozóan az államigazgatási szervek egyike sem kérte azt, Ezért a környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség.

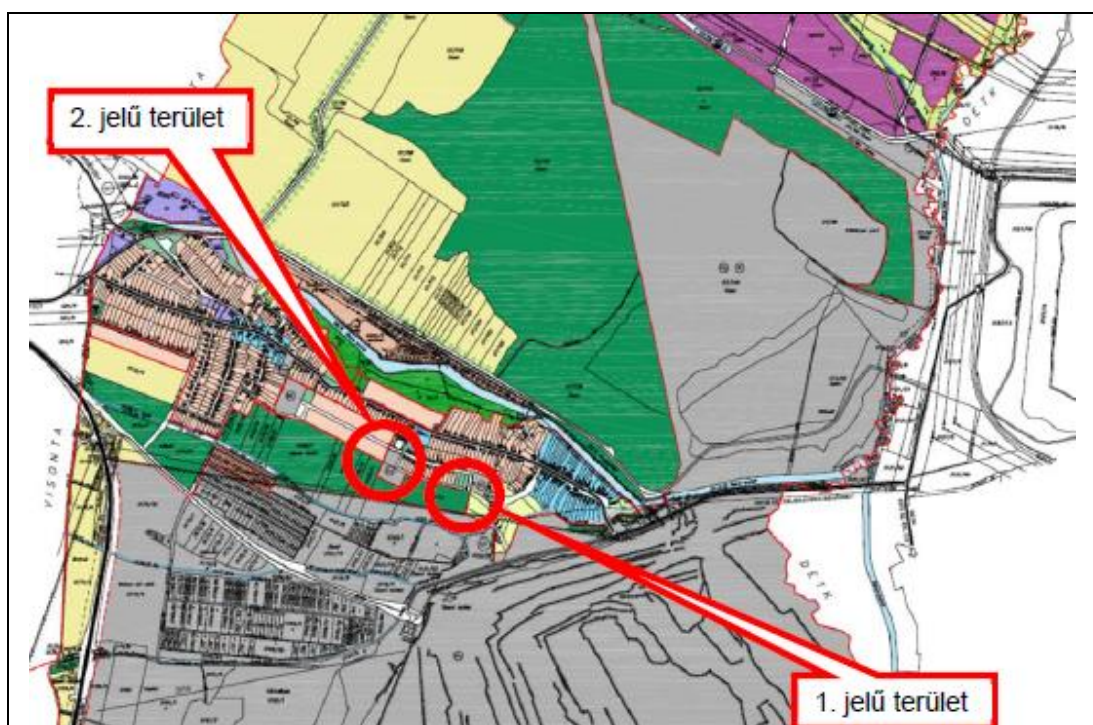
A Képviselő-testület elfogadta a véleményezési szakasz lezárását, így a Településrendezési terv módosításán a szükséges változtatásokat elvégeztük és a véglegesített tervet benyújtjuk az állami főépítészhez szakmai véleményezésre.

A határozatot a tervdokumentációhoz mellékeljük a 6.4 Terviratok tervfejezetben.

6.2 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE:

6.2.1. A módosítással érintett terület

A módosítással érintett terület elhelyezkedése az igazgatási területen belül



A módosítással érintett terület elhelyezkedése a települési térségen belül

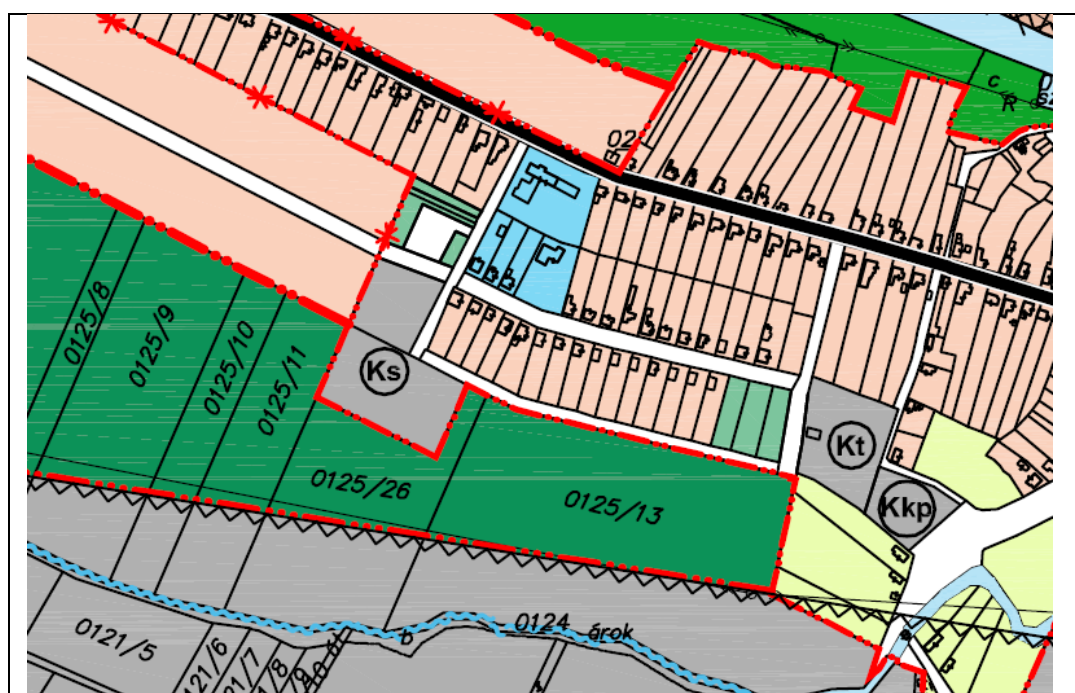
6.2.2. A módosítással érintett területek bemutatása

1. jelű terület: 0125/13 helyrajzi számú ingatlan és környezete

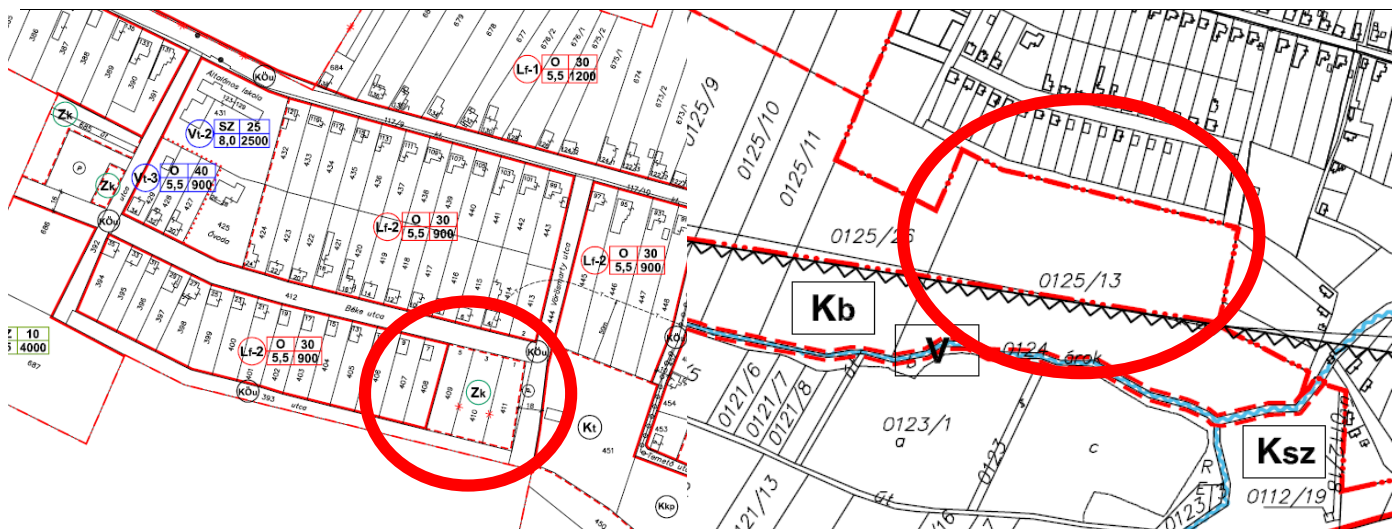
A rendezés célja:

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a Sportpálya építése miatt új terület kijelölésére van szükség, illetve a jelenleg meghatározott Sportterületet vissza kell minősíteni mezőgazdasági területté.

A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:



Kivonat a hatályos Településszerkezeti Tervből



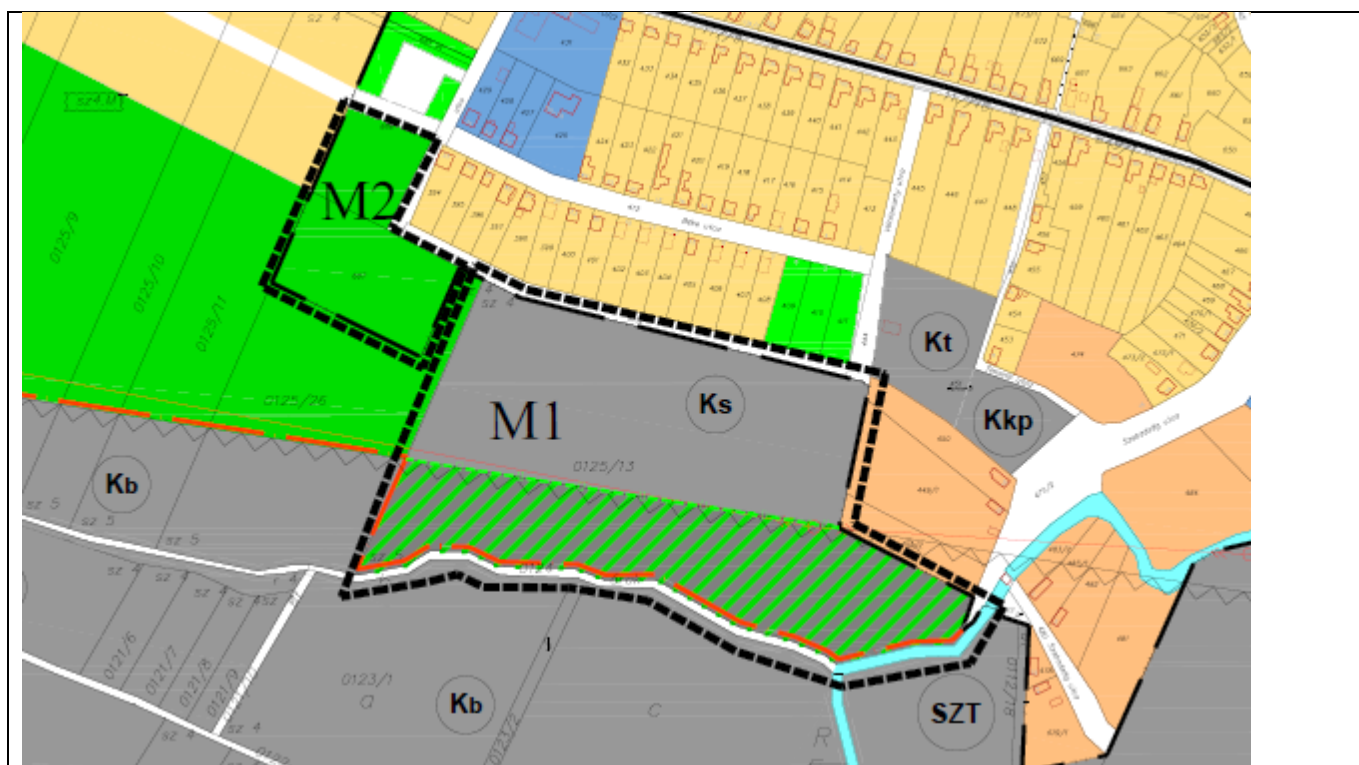
Kivonat a hatályos Belterületi Szabályozási tervből

Kivonat a hatályos Külterületi Szabályozási tervből

6.2.3 A Településrendezési eszközök tervezett módosítása

A Településszerkezeti terv módosításai

A módosítás során a Sportpálya építése miatt új terület kijelölésére van szükség a meglévő zöldterületben lévő műfüves pályához kapcsolódóan. A belterületi határ és a beépítésre szánt terület határa változik. A jelenleg szabályozott különleges Sportterület övezete védőerdővé minősül át. A tervezett sportterületen belül beültetési kötelezettséggel védő erdő zóna kijelölésére kerül sor.



Kivonat a módosított Településszerkezeti Tervből

A Szabályozási tervek módosításai

A módosítás során a Sportpálya építése miatt új terület kijelölésére van szükség a meglévő zöldterületben lévő műfüves pályához kapcsolódóan, melyet a belterületbe vonásra jelölünk ki. A belterületi határ és a beépítésre szánt terület határa változik. A jelenleg szabályozott különleges Sportterület övezete védőerdővé minősül át. A tervezett Különleges Sportterületen belül beültetési kötelezettséggel védő erdősítést határozzunk meg, részben a bánya közelsége, részben a szennyvíztelep közelsége miatt.

6.2.4 Módosítás célja, várható hatásai

A rendezés hatására a már meglévő műfüves pálya környezete különleges Sportterületi besorolással egységesen kerül meghatározásra sportterületi rendeltetéssel, a terület további fejlesztése és a sportpálya és az öltöző épület megvalósítása lehetővé válik.

Különösebb településrendezési hatás nem várható, hiszen a terület használatában beállt változást részben kiegyenlíti, hogy a jelenleg szabályozott sportterület mezőgazdasági, vagy védőerdő besorolású területté módosul.

Jelenleg a területet a hatályos településrendezési terv védőerdőbe sorolja, mely nem felel meg a területhasználatnak, azt mezőgazdasági területként hasznosítják. Az elektromos távvezetékig tartó területet a terv bányatelekként határozza meg, ezt a jelen módosítás során javasoljuk megváltoztatni. A bánya telek területe jelenleg beépítésre szánt területként szerepel a hatályos Településrendezési tervben.

6.3 ÁLTALÁNOS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

6.3.1 Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

A településrendezési tervben megadott területfelhasználás módosítása közvetlenül nem érinti az Országos Területrendezési tervet.

A tervező nyilatkozza, hogy térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiánya miatt - a fentieket kivéve- nincs szükség külön vizsgálatokra.

6.3.2 Heves Megye Területrendezési Terve és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

A településrendezési tervben megadott területfelhasználás módosítása közvetlenül nem érinti a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

A tervező nyilatkozza, hogy térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiánya miatt nincs szükség külön vizsgálatokra.

6.3.3 Közlekedési és közmű alátámasztó munkarészek

A Településrendezési terv közmű és közlekedési alátámasztó munkarészeit a tervezett módosítás nem érinti. A szükséges ellátás biztosítható.

A tervező nyilatkozza, hogy a tervezett változtatás a közművek és úthálózat működését hátrányosan nem befolyásolja. A terület közúti és közmű ellátása biztosítható.

6.3.4 Örökségvédelem

A tervezett módosítás nem érintett helyi értékvédelemmel, városképi jelentőségű útvonalakkal és régészeti területekkel.

6.3.5 Biológiai aktivitás számítás

A biológiai aktivitási érték változásának vizsgálatára a településrendezési terv módosítása kapcsán szükség van, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor.

A biológiai aktivitás érték számítását az alábbi ábrák szemléltetik, melyet a terület rendeltetése szerint vizsgálunk:



Meglévő állapot

Tervezett állapot

A terület nagysága /ha/	Hatályos TRT szerinti területhasználat	Érték mutató	Biológiai aktivitás értéke	A terület nagysága /ha/	Módosítás során tervezett területhasználat	Érték mutató	Biológiai aktivitás értéke	Σ különbség
1 sz. módosítás								
4,18	Ev	9,0	37,62	4,18	Különleges Sport terület	3,0,	12,54	
3,51	Különleges bánya terület	0,1	0,35	3,51	Ev	9,0	31,59	
Összesen			37,97	Összesen			44,13	+6,51
2 sz. módosítás								
1,51	Különleges Sport terület	3,0,	4,53	1,51	Ev	9,0	13,59	+9,06

A biológiai aktivitás érték mintegy 15,57 pozitívumot mutat, tehát megfelel a jogszabályi követelményeknek.

6.4 TERVIRATOK HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-14 JELŰ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

KIVONAT

A Halmajugra Községi Önkormányzat 2016. január 28-án megtartott üléséről

Halmajugra Község Önkormányzatának 7/2016. (I.28) önkormányzati határozata

Tárgy: Véleményezési eljárás értékelése és lezárása Halmajugra község településrendezési tervének módosításához

1) Halmajugra Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halmajugra Község Településrendezési tervének módosítása véleményezési eljárásának lezárását jóváhagyja az államigazgatási szervek véleményei alapján a határozat 1. melléklete alapján.

Az államigazgatási szervek véleményeit a határozat 2. melléklete tartalmazza.
A módosításhoz érkezett észrevételeket a tervdokumentációban át kell vezetni.

2) A partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett.

3) A környezeti vizsgálat elkészítését a beérkezett előzetes és közbeni vélemények alapján nem tartja szükségesnek.

4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosításának tervanyagát a jelen határozatban foglaltak szerint az állami főépítészhez benyújtsa szakmai jóváhagyásra.

Felelős: Somodi Tiborné polgármester
Határidő: értelemszerűen

ZÁRADÉK

A kivonat hiteles

Halmajugra, 2016. február 9.

Dr. Mohácsy Tamás jegyző nevében és megbízásából:


Pusztai Attila
aljegyző



A véleményezési eljárás értékelése és összefoglaló a megtett intézkedésekről

	Államigazgatási szerv	Észrevétel
1	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Kifogást nem emel. Szakmai nyilatkozatot kér a közművek és úthasználat tekintetében. A környezeti vizsgálat nyilatkozatára hívja fel a figyelmet.
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A környezeti vizsgálat elvégzését korábbi levelében nem tartotta szükségesnek. Kifogást nem emel.
3.	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítás jogszabály által védett természeti értékeket nem veszélyeztet. A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
5	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Jogszabályi követelményekre hívja fel a figyelmet. Kifogást nem emel
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Korábbi véleményét fenntartja, melyben jogszabályi követelményekre hívja fel a figyelmet. A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kifogást nem emel.
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	Nem nyilatkozott, egyetértő véleménynek tekintendő.
1 3.	Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Kifogással nem él.
1 8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	Kifogást nem emel. Környezeti értékelést nem tartja szükségesnek.
1 9.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	A terv nem tartalmaz hírközlési anyagot, így nem ad véleményt.
2 0.	Heves Megyei Önkormányzat	A TRT módosítás megfelel a Heves Megyei Terv előírásainak. Megyei tervi összefüggésekre hívja fel a figyelmet.
2 7	Heves Megyei Vízmű Zrt Gyöngyösi Üzemegysége	A Sport utcai ivóvízellátó vezetékre rácsatlakozás biztosítható.
	Nem nyilatkozott.	